

Panasonic
Builders
Group
パナソニックビルダーズグループ

テクノストラクチャーの家 / 豊田市 平戸橋町

分譲住宅

OPEN 完成見学会開催中

事前連絡でお好きな日に見学できます

家づくり成功の秘訣は、少しでも多くの家を見ることです。
この家でなければ見られない工夫をお確かめください！

未来を見据えた「高性能×デザイン」住宅



私たち「パナソニックビルダーズグループ」は、パナソニックとのパートナーシップで優良な住まいをご提案する地域の優良ビルダーグループです。

(株)オリエンタルハウジング
〒471-0813 豊田野見山町1丁目101-2 ■営業時間／AM10:00～PM5:00
[売主] 宅地建物取引業免許/愛知県知事(9)第13921号 愛知県宅地建物取引業協会会員 建設業許可/愛知県知事許可(特-2)46334号
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業/ZEHビルダー登録番号ZEH28B-00133-CT

■お問合わせ・ご相談はこちらへ
0565-80-5550
■ホームページアドレス <https://www.orihou.jp>
オリエンタルハウジング 検索

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー
おかげさまで
グループ累計 **78,572**棟
2025年3月末現在



WEB予約でスムーズ受付!! 24時間受付中

事前予約で
優先案内!
翌日以降の
予約が可能!
湿雑気には
来店OK!
内容を事前に
伝えられる!
WEBでの予約は
こちらから



※掲載写真はイメージです。標準仕様を表すものではありません。 広告有効期限2025年5月31日

見学会会場 ご案内図 豊田市平戸橋町永和20-8



豊田市平戸橋町 新築分譲住宅

心地よく暮らす人が、
選んでいる性能。

テクノストラクチャーの家は
強度の高い梁「テクノビーム」を使用した家。
地震などの災害への安心と、建物の快適な住空間の
両方を可能にします。

地震に
強い家

長期優良
住宅対応



販売価格 **近日公開** (税込) **万円**
■土地面積／168.80㎡(51.06坪)
■延床面積／97.72㎡(29.56坪)
〈1階／48.03㎡・2階／49.69㎡〉

【物件概要】
■所在地／豊田市平戸橋町永和20-8 ■交通／名鉄[平戸橋]駅徒歩約9分
■販売区画数／1区画 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■用途／第1種
住居地域 ■地目／宅地 ■道路／西側幅員約6.0mの公道に接道 ■設備／
公営水道・中部電力・都市ガス・公共下水 ■引渡／相談 ■取引態様／売主



平戸橋駅まで徒歩9分!

学区 青木小学校
猿投台中学校



【Life information】
希望学園青木幼稚園 …… 約790m (徒歩 10分)
青木小学校 …… 約1,220m (徒歩 16分)
猿投台中学校 …… 約1,000m (徒歩 13分)
メグリア井上店 …… 約670m (徒歩 9分)
豊田信用金庫井上支店 …… 約800m (徒歩 10分)
スギ薬局青木店 …… 約620m (徒歩 8分)
ドン・キホーテ豊田店 …… 約1,090m (徒歩 14分)
豊田平戸橋郵便局 …… 約190m (徒歩 3分)

2025年
問題とは

「現行基準(2024年度)」の新築住宅は、
2025年には「**建築基準法を満たさない家**」
(既存不適格住宅)となってしまうことです!

既存不適格住宅とは?

建てられた当時は法律に則って適法に建築されたものにもかかわらず、法改正によって現行の法律に適合しなくなった住宅のことです。既存不適格になった場合、住宅の「資産価値」が大きく下がることにもつながります。現在マイホームをお考えの方は、今後改正される予定の性能基準を満たしているかしっかりとチェックすることが重要です。

今後改正される住宅の性能基準
あなたの家は大丈夫ですか? /



		～2025年3月	2025年4月～	2030年～(予定)
構 造	許容応力度計算*	適合	→	→
	壁量計算*(現行基準)	適合	→	既存不適格住宅へ
省エネ	ZEH水準以上*	適合	→	→
	断熱性能等級5・6・7	適合	→	→
	省エネ基準*	適合	→	既存不適格住宅へ
	断熱性能等級4	適合	→	→
	断熱性能等級1・2・3	適合	→	既存不適格住宅へ

※許容応力度計算:「耐力壁の量」に加え、柱や梁の部材の強さ、基礎の強度などを検証する「詳細な」構造計算の方法です。
※壁量計算:建物の強さを「耐力壁の量」で検証する「簡易的な」構造計算の方法です。
※ZEH水準以上:「断熱性能等級5以上」かつ「一次消費エネルギー等級6以上」の基準です。
※省エネ基準:「断熱性能等級4(1999年制定)」と「一次エネルギー消費量等級4(2013年制定)」の基準をベースとしたひと昔前の基準になります。

パナソニックビルダーズグループの弊社では
「**2030年基準以上の住宅**」を
ご提案しています!

☑ 構造計算の方法は全棟、**許容応力度計算**。
「**耐震等級3**」が標準!

☑ 省エネ性能の水準は**ZEH水準以上**が標準。
「**断熱性能等級5**」以上!

※敷地条件やプランにより、等級が変わる場合がございます。公式な性能評価には別途申請費用が必要です。

完成見学会と
同時開催

いぬ・ねこと仲良く暮らす
家づくりの建材を展示中

いぬ・ねこが楽しく過ごせる工夫がいっぱい。
ぜひ、参考にしてください。



私たち「パナソニックビルダーズグループ」は、パナソニックとのパートナーシップで優良な住まいをご提案する地域の優良ビルダーグループです。

(株)オリエンタルハウジング
〒471-0813 豊田野見山町1丁目101-2 ■営業時間／AM10:00～PM5:00
[売主] 宅地建物取引業免許/愛知県知事(9)第13921号 愛知県宅地建物取引業協会会員 建設業許可/愛知県知事許可(特-2)46334号
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業/ZEHビルダー登録番号ZEH28B-00133-CT

■お問合わせ・ご相談はこちらへ
0565-80-5550
■ホームページアドレス <https://www.orihou.jp>
オリエンタルハウジング 検索

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー
おかげさまで
グループ累計 **78,572**棟
2025年3月末現在



WEB予約でスムーズ受付!! 24時間受付中

事前予約で
優先案内!
翌日以降の
予約が可能!
湿雑気には
来店OK!
内容を事前に
伝えられる!
WEBでの予約は
こちらから



※掲載写真はイメージです。標準仕様を表すものではありません。 広告有効期限2025年5月31日