

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

みて・ふれて、理想のすまいがまっと見つかる

住まい発見DAY

未来を見据えた
「高性能 × デザイン」住宅

カツコよく
暮らすそう。

心地よく暮らす人が、
選んでいる性能。

テクノストラクチャーの家は強度の高い梁「テクノビーム」を使用した家。地震などの災害への安心と、建物や住空間の自由なデザインの両方を可能にします。



強さ STRENGTH

木と鉄の複合梁「テクノビーム」

木+鉄の強い梁で2階の重さをしっかりと支えるから、地震などの大きな力が加わっても強さを発揮します。

未来のもしものために1棟ごとに構造計算

柱や壁の位置など、建物のバランスが取れているか、骨組みの強さが保たれているかなどを1棟ごとに計算し、しっかりチェックします。

快適さ COMFORT

広々空間を実現

「テクノビーム」と構造計算によって、強度を保ちながら最大間口10m※1×最大天井高さ3.8m※2の広々としたリビングや高い天井を実現できます。
(※1上階に居室がある場合は最大8mまで。 ※2床下空間・天井機の設定により最大寸法は異なります。)

理想の住まいを形づくる間取りの自由度

地震に強い構造でも間取りの希望をあきらめなくて大丈夫。家族の希望に応じ、ベストな住空間を実現します。



PLANNING 当社標準装備で2階建て34坪の家を建てたら…全部でいくら？

基本本体価格	工事施工面積	屋外付帯設備	諸費用	たとえば34坪の住宅なら
59.5万円(税抜)/坪	例えば34坪住宅の場合(当社実績データによる) × 34坪	約81万円(税抜)	約82万円(税抜)	小計2,186万円(税抜)+消費税218.6万円
2,023万円(税抜)				2,404.6万円(消費税込)

※金額は、過去のオリエンタルハウジングの実績金額をもとに算出しております。※34坪未満の場合もご相談下さい。※解体工事、地盤改良工事、公共下水道接続工事、合併浄化槽工事、外構工事、カーテン工事、家具・電化製品、その他諸経費等は含まれません。太陽光発電システムは含まれません。

信頼のパナソニックブランドでこの性能!! **耐震等級3**

長期優良住宅対応 2022年10月から認定基準が改正されました。

予告 10/22日 豊田市泉町 構造・断熱見学会開催 来場予約受付中 詳しくは裏面に

私たち「パナソニックビルダーズグループ」はパナソニックとのパートナーシップで優良な住まいをご提案する地域の優良ビルダーグループです。

(株)オリエンタルハウジング

〒471-0813 豊田市野見山町1丁目101-2 ■営業時間/ AM10:00~PM5:00
[売主] 宅地建物取引業免許/愛知県知事(9)第13921号 愛知県宅地建物取引業協会会員 建設業許可/愛知県知事許可(特-2)46334号
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業/ZEHビルダー登録番号ZEH28B-00133-CT

■お問合わせ・ご相談はこちらへ
0565-80-5550

■ホームページアドレス <https://www.orihou.jp>

オリエンタルハウジング 検索

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー
おかげさまで
グループ累計 **75,661棟**
2023年9月末現在



WEB予約でスムーズ受付!! 24時間受付中

- 事前予約で優先案内!
- 翌日以降の予約が可能!
- 混雑気にせず来店OK!
- 内容を事前に伝えられる!
- WEBでの予約はこちら



※掲載写真はイメージです。標準仕様を表すものではありません。 広告有効期限2023年11月30日

Panasonic Builders Group

みて・ふれて、理想のすまいがきっと見つかる

住まい発見DAY 不動産情報

事前にお電話をいただければ、個別で現地をご案内できます。

※建築条件付土地 / 土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件とします。
3ヶ月以内に請負契約が成立しない場合は、土地売買は解除され、申込金・その他お預かりした金額は全額無条件で返還致します。
※ライフインフォメーションの距離・所要時間は、地図上での概算です。なお、徒歩時間は分速80m、自動車時間は分速560mで計算し、信号等による待ち時間は含みません。

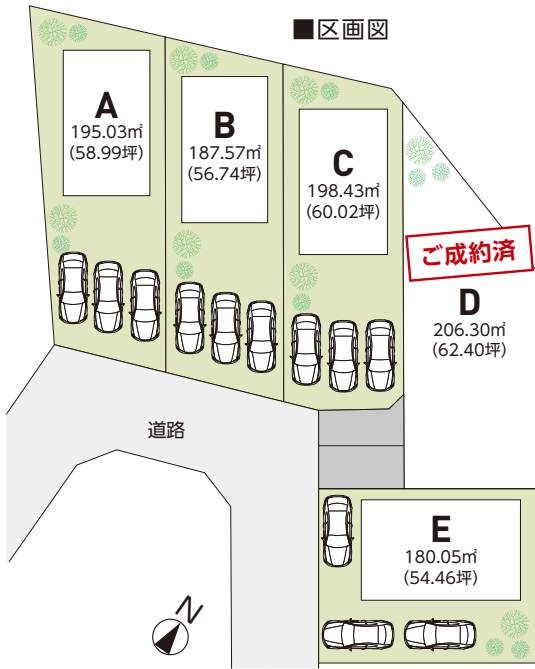
平戸橋町
建築条件付
分譲地

区画整理により整備されたエリアです

全区画
日当たり良好

車3台
駐車可

前面道路
幅員6m



区画	土地面積	土地価格
A	195.03㎡ (58.99坪)	2,340万円
B	187.57㎡ (56.74坪)	2,320万円
C	198.43㎡ (60.02坪)	2,260万円
D	206.30㎡ (62.40坪)	2,440万円
E	180.05㎡ (54.46坪)	2,440万円

【物件概要】 ■所在地 / 豊田市平戸橋町上井畑地内 ■交通 / 名鉄「平戸橋」駅徒歩約8分 ■販売区画数 / 4区画 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■用途 / 第1種住居地域 ■地目 / 畑 ■設備 / 上下水道・電気 ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主



平戸橋駅まで
徒歩8分!
【学区】青木小学校
猿投台中学校



希望学園青木幼稚園.....約1,280m (徒歩 16分)
青木小学校.....約1,170m (徒歩 15分)
猿投台中学校.....約1,240m (徒歩 16分)
メグリア井上店.....約1,540m (車 3分)
豊田信用金庫青木支店.....約1,040m (徒歩 13分)
スギ薬局青木店.....約1,550m (車 3分)
ドン・キホーテ豊田店.....約 990m (徒歩 13分)
豊田平戸橋郵便局.....約 450m (徒歩 6分)

住宅
用地
1区画

竹村駅まで徒歩10分圏内!

豊田市 住吉町

【学区】竹村小学校・竜神中学校

販売価格 2,300万円 ■土地面積 / 152.43㎡ (46.11坪)

【Life information】



名鉄三河線竹村駅.....約820m (徒歩 11分)
市立住吉こども園.....約260m (徒歩 4分)
竹村小学校.....約350m (徒歩 5分)
竜神中学校.....約2,270m (徒歩 29分)
スターバックスコーヒー.....約230m (徒歩 3分)
ファミリーマート.....約140m (徒歩 2分)
豊田中町郵便局.....約980m (徒歩 13分)
竹村新池公園.....約 70m (徒歩 1分)



【物件概要】

■所在地 / 豊田市住吉町1丁目14番地17 ■交通 / 名鉄三河線「竹村」駅徒歩約10分 ■販売区画数 / 1区画 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■用途 / 第1種住居地域 ■地目 / 宅地 ■道路 / 南側の公道に接道 ■設備 / 上下水道・電気・都市ガス ■現況 / 更地 ■取引態様 / 売主 ※建築条件付



住宅
用地
1区画

小・中学校が徒歩10分圏内!

豊田市 志賀町

【学区】古瀬間小学校・益富中学校

販売価格 1,750万円

■土地面積 / 345.90㎡ (104.63坪)

【Life information】

益富こども園.....約700m (徒歩 9分)
美里幼稚園.....約1,500m (徒歩 19分)
古瀬間小学校.....約450m (徒歩 6分)
益富中学校.....約800m (徒歩 10分)
メグリア志賀店.....約500m (徒歩 7分)
スギドラッグ志賀店.....約500m (徒歩 7分)
ローソン豊田志賀町店.....約1,100m (徒歩 14分)
志賀ニュータウン3号公園.....約290m (徒歩 4分)

【物件概要】 ■所在地 / 豊田市志賀町高洞地内 ■交通 / おいでんバス「香九礼」停 徒歩約7分 ■販売区画数 / 1区画 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100% ■用途 / 第1種低層住居専用地域 ■地目 / 宅地 ■道路 / 東側の公道に約14.7m接道・南側の公道に約19.1m接道 ■設備 / 下水道・電気・側溝 ■現況 / 更地 ■引渡 / 即時可能 ■取引態様 / 仲介

住宅
用地
2区画

平戸橋駅まで徒歩9分圏内!

豊田市 平戸橋町

【学区】青木小学校・猿投台中学校

販売価格 ① 2,036万円

■土地面積 / 168.29㎡ (50.90坪)

販売価格 ② 1,980万円

■土地面積 / 168.8㎡ (51.06坪)

【Life information】

希望学園青木幼稚園.....約790m (徒歩 10分)
青木小学校.....約1,220m (徒歩 16分)
猿投台中学校.....約1,000m (徒歩 13分)
メグリア井上店.....約670m (徒歩 9分)
豊田信用金庫井上支店.....約800m (徒歩 10分)
スギ薬局青木店.....約620m (徒歩 8分)
ドン・キホーテ豊田店.....約1,090m (徒歩 14分)
豊田平戸橋郵便局.....約190m (徒歩 3分)

【物件概要】 ■所在地 / 豊田市平戸橋町永和20-8他 ■交通 / 名鉄「平戸橋」駅徒歩約9分 ■販売区画数 / 2区画 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■用途 / 第1種住居地域 ■地目 / 宅地 ■道路 / 西側幅員約6.0mの公道に接道 ■設備 / 公営水道・中部電力・都市ガス・公共下水 ■現況 / 更地 ■引渡 / 即時可能 ■取引態様 / 売主 ※建築条件付

予告 10/22日 豊田市泉町 建築中の建物にて 構造・断熱見学会開催



完成前の今しか
見ることのできない骨組。
パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家の
安心の証をご覧ください。

来場予約
受付中



私たち「パナソニックビルダーズグループ」はパナソニックとのパートナーシップで優良な住まいをご提案する地域の優良ビルダーグループです。
(株)オリエンタルハウジング
〒471-0813 豊田市野見山町1丁目101-2 ■営業時間 / AM10:00~PM5:00
【売主】宅地建物取引業免許/愛知県知事(9)第13921号 愛知県宅地建物取引業協会会員 建設業許可/愛知県知事許可(特-2)46334号
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業/ZEHビルダー登録番号ZEH28B-00133-CT

お問合わせ・ご相談はこちらへ
0565-80-5550
ホームページアドレス <https://www.orihou.jp>
オリエンタルハウジング

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー
おかげさまで
グループ累計 **75,661棟**
2023年9月末現在



WEB予約でスムーズ受付!! 24時間受付中

- 事前予約で優先案内!
- 翌日以降の予約が可能!
- 混雑気にせず来店OK!
- 内容を事前に伝えられる!
- WEBでの予約はこちら

